

## KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 13.270.520/0001-66

NIRE 32300031871

### FATO RELEVANTE

A **KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia") (B3: KRSA3) ("Kora"), em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 44/21, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 09 de outubro de 2021 a Camburi Participações ("Camburi"), subsidiária integral da Companhia, celebrou um contrato de compra e venda de quotas e outras avenças para a aquisição de 80% da empresa Grupo OTO ("Grupo OTO") ("Operação") e formação de uma sociedade com acionistas fundadores do Grupo OTO na operação de todas as atividades da Companhia no Ceará.

Fundado em 1991, o Grupo OTO é um dos maiores e mais tradicionais grupos hospitalares do Ceará, presente nos municípios de Fortaleza, Caucaia e Messejana. O Hospital Otoclinica Matriz conta com 194 leitos, sendo 44 leitos de UTI, 11 salas de cirurgia, hemodinâmica e parque completo de diagnósticos. Além do hospital, o grupo conta com 1 centro avançado com pronto atendimento, consultórios e hospital dia na região sul da cidade, 6 unidades de análises clínicas, 4 unidades de imagem.

O preço de aquisição de R\$248 milhões será pago da seguinte forma (i) R\$140 milhões à vista, na data de fechamento, (ii) R\$79 milhões a prazo ao longo dos próximos 6 anos e (iii) R\$29 milhões por meio de troca de ações das participações da Companhia nos Hospitais Gastroclinica e Hospital São Mateus (ambos localizados em Fortaleza) que serão incorporados ao Grupo OTO no qual a Kora passa a deter 80% das ações e os acionistas fundadores do Grupo OTO os outros 20% de participação. O fechamento da Operação está sujeito ao cumprimento de certas condições precedentes usuais para operações da mesma natureza. O preço de aquisição, por sua vez, está sujeito a ajuste com base na variação do endividamento líquido e capital de giro do Grupo OTO a serem verificados na data de fechamento da transação.

Nos últimos 3 meses, a Kora Saúde concluiu 3 grandes aquisições em Fortaleza e criou o maior grupo hospitalar do Ceará, totalizando 449 leitos. A Companhia inaugurou sua presença no Estado do Ceará tornando-se líder de mercado e contando com uma operação que já nasce robusta e pautada pela excelência médica, com hospitais referências em diversas especialidades. O Grupo OTO agora passa a ser composto pelo Hospital Otoclinica Matriz (194 leitos), Hospital São Mateus (150 leitos) e o Hospital Gastroclínica (105 leitos), além de unidades avançadas de pronto atendimento, unidades de análises clínicas e de imagem

A Kora Saúde segue investindo na expansão de seus negócios e na diversificação de geografias, reforçando seu compromisso de praticar medicina de excelência a um valor justo em todas as localidades onde está presente.

Cariacica/ES, 11 de outubro de 2021

**Flávio Figueiredo Deluigi**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/ME nº 13.270.520/0001-66  
NIRE 32300031871

**MATERIAL FACT**

**Kora Saúde** Participações SA ("Kora" or "Company") (B3: KRSA3), in accordance with paragraph 4, article 157, of the Brazilian Corporation Law (Law nº 6404/76) and Resolution nº 44/21 issued by the Brazilian Securities Commission (CVM), informs its shareholders and the market in general that, on October 9th, 2021, Camburi Participações Ltda. ("Camburi"), a subsidiary of the Company, has signed a Share Purchase Agreement for the acquisition of 80% of the company Grupo OTO ("Grupo OTO") ("Operation") and partnership with the founders of Grupo OTO in the operation of all the Company's activities in Ceará.

Founded in 1991, Grupo OTO is one of the largest and most traditional hospital groups in Ceará, present in the cities of Fortaleza, Caucaia and Messejana. Hospital Otoclinica Matriz has 194 beds out of which 44 are ICU beds, 11 operating rooms, hemodynamic operations, and full diagnostics solutions. In addition to the hospital, the group has 1 advanced center with emergency care, medical offices and a day hospital in the south of the city, 6 clinical analysis units, 4 imaging units.

The purchase price of R\$248 million will be paid as follows (i) R\$140 million in cash, on the closing date, (ii) R\$79 million in installments over the next 6 years and (iii) R\$29 million through the exchange of shares of the Company's stake in the Hospitals Gastroclinica and Hospital São Mateus (both located in Fortaleza) to form the Hub Ceará, in which Kora holds 80% of the shares and the OTO shareholders the other 20%. The closing of the Transaction is subject to the fulfillment of certain conditions precedent usual for transactions of the same nature. The acquisition price, in turn, is subject to adjustment based on the variation of the OTO Group's net indebtedness and working capital to be verified on the closing date.

In the last 3 months, Kora Saúde completed 3 major acquisitions in Fortaleza and created the largest hospital group in Ceará, totaling 449 beds. The Company started its presence in the State of Ceará, becoming the market leader and counting on an operation that is already robust and guided by medical excellence, with reference hospitals. The Hub comprises the OTO Group (194 beds), Hospital São Mateus (150 beds) and Hospital Gastroclínica (105 beds), in addition to advanced emergency care units, clinical analysis and imaging units.

Kora Saúde continues to invest in its expansion and in geographical diversification, reinforcing its commitment to practicing medicine of excellence at a fair value in all the locations where it operates.

Cariacica/ES, October 11th, 2021

**Flávio Figueiredo Deluiggi**

CFO and IRO